

	SuedOstLink - BBPIG Vorhaben Nr. 5a –	  
	Abschnitt D3b Konverter-Bereich ISAR Unterlagen gemäß Planänderung V nach PFB	
Teil D4.2 Kompensationsverzeichnis Vorhaben Nr. 5a Planänderung V		

03	07.04.2026	Planänderung V	ARGE T (F. Rumpasch)	ARGE T (F. Radon)	TenneT (M. Engel)
02	15.10.2024	Planänderung nach §76 Abs. 2 VwVfG	ARGE T (F. Rumpasch)	ARGE T (F. Radon)	TenneT (M. Engel)
01	30.11.2023	Deckblatt II	ARGE T (F. Rumpasch)	ARGE T (F. Radon)	TenneT (M. Engel)
00	30.11.2022	Unterlage gemäß § 21 NABEG	ARGE T (C. Hänig)	ARGE T (F. Radon)	TenneT (M. Engel)
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach § 24 NABEG
Bonn, den

TenneT TSO GmbH
A060-AGT-001408-AT-009
Planänderung V

C1 - Öffentliche Information
2 von 5

Eigentümer- Schlüssel-nummer	Miteigentums-anteil	Zuordnung Unterlage Teil I	Grundbuch			Flurstücksdaten					Maßnahmen					Flächeninanspruchnahme		Bemerkung
			Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	[m²]				
														dauerhaft	temporär			
16	1/4	I-6.2	Landshut	Ohu	1764	Essenbach	Ohu	579	8.052	Gehölz; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	562		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1525	Niederaichbach	Niederaichbach	1269	2.820	Gehölz; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-G312	Anlage / Entwicklung von basiphytischen Trocken- und Halbtrockenrasen	1.089		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1525	Niederaichbach	Niederaichbach	1269	2.820	Gehölz; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	260		auch im Teil D2 betroffen		
17	85093/100000	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1502	Niederaichbach	Niederaichbach	1269/4	1.926	Gehölz; Bahnverkehr; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	10		auch im Teil D2 betroffen		
17	85093/100000	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1502	Niederaichbach	Niederaichbach	1224/1	12.876	Gehölz; Weg; Bahnverkehr; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-R111	Anlage / Entwicklung von Schilf- und Landröhrichten	39		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1525	Niederaichbach	Niederaichbach	1269	2.820	Gehölz; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-R111	Anlage / Entwicklung von Schilf- und Landröhrichten	231		auch im Teil D2 betroffen		
17	85093/100000	I-6.2	Landshut	Ohu	1377	Essenbach	Ohu	578/2	1.870	Industrie und Gewerbefläche; Platz; Weg; Straßenverkehr; Bahnverkehr	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	130		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Ohu	1764	Essenbach	Ohu	578/1	7.987	Gehölz	Ausgleichsfläche	A-G312	Anlage / Entwicklung von basiphytischen Trocken- und Halbtrockenrasen	1.354		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Ohu	1764	Essenbach	Ohu	578/1	7.987	Gehölz	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	3.693		auch im Teil D2 betroffen		
17	1/1	I-6.2	Landshut	Ohu	1207	Essenbach	Ohu	588	11.585	Industrie und Gewerbefläche	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	880 567		auch im Teil D2 betroffen		
17	3/4	I-6.2	Landshut	Ohu	1764	Essenbach	Ohu	579	8.052	Gehölz; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	562		auch im Teil D2 betroffen		
18	1/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	2598	Niederaichbach	Niederaichbach	1162/4	9.234	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-G312	Anlage / Entwicklung von basiphytischen Trocken- und Halbtrockenrasen	1.127		auch im Teil D2 betroffen		
18	1/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	2600	Niederaichbach	Niederaichbach	1147	20.935	Unland Vegetationslosefläche; Wald; Weg; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-B112	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch	211		auch im Teil D2 betroffen		
20	1/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1169	3.228	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-G312	Anlage / Entwicklung von basiphytischen Trocken- und Halbtrockenrasen	70		auch im Teil D2 betroffen		
21	1/1	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	3042	Niederaichbach	Niederaichbach	1222	8.480	Unland Vegetationslosefläche; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF13	Anbringen von Haselmauskästen		1.043	auch im Teil D2 betroffen		
21	1/1	I-6.2	Landshut	Mettenbach	1017	Essenbach	Mettenbach	1762/1	5.771	Landwirtschaft	CEF	VCEF24a	Anlage von Lerchenfenstern und Blühstreifen (Feldlerche)	5.771				
27	1/4	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	2363	Niederaichbach	Niederaichbach	1262	14.408	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-R111	Anlage / Entwicklung von Schilf- und Landröhrichten	15		auch im Teil D2 betroffen		
27	1/1	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	2363	Niederaichbach	Niederaichbach	1262	14.408	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF8, VCEF13	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägender Naturhöhlen; Anbringen von Haselmauskästen	3.325		auch im Teil D2 betroffen		
29	1/1	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1.033	Niederaichbach	Niederaichbach	1131	1.260	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	404		auch im Teil D2 betroffen		
29	1/1	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1.033	Niederaichbach	Niederaichbach	1142	3.482	Gehölz; Landwirtschaft	CEF	VCEF7	Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	3.135				
29	1/1	I-6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1131	1.260	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF7	Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	441		auch im Teil D2 betroffen		

Eigentümer- Schlüssel-nummer	Miteigentums-anteil	Zuordnung Unterlage Teil I	Grundbuch			Flurstücksdaten					Maßnahmen					Flächeninanspruchnahme		Bemerkung
			Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	[m²]				
														dauerhaft	temporär			
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1133	2.900	Gehölz; Landwirtschaft	CEF	VCEF5a, VCEF7	Anlage von Ausgleichshabitaten für Reptilien, Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	2.900				
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1142	3.482	Gehölz; Landwirtschaft	CEF	VCEF6	Schaffung von Eiablageplätzen für die Zauneidechse	162				
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1142	3.482	Gehölz; Landwirtschaft	CEF	VCEF6	Schaffung von Eiablageplätzen für die Zauneidechse	186				
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1176	2.280	Landwirtschaft	CEF	VCEF5a, VCEF7	Anlage von Ausgleichshabitaten für Reptilien, Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	988		auch im Teil D2 betroffen		
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1176	2.280	Landwirtschaft	CEF	VCEF6	Schaffung von Eiablageplätzen für die Zauneidechse	162		auch im Teil D2 betroffen		
29	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1033	Niederaichbach	Niederaichbach	1176	2.280	Landwirtschaft	CEF	VCEF7	Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	101		auch im Teil D2 betroffen		
37	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF13+	Anbringen von Haselmauskästen		40.359	auch im Teil D2 betroffen		
37	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	441		auch im Teil D2 betroffen		
37	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	737		auch im Teil D2 betroffen		
38	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF13+	Anbringen von Haselmauskästen		40.359	auch im Teil D2 betroffen		
38	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	441		auch im Teil D2 betroffen		
38	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2330	Niederaichbach	Niederaichbach	1198	41.400	Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	737		auch im Teil D2 betroffen		
45	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2631	Niederaichbach	Niederaichbach	1060	12.270	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF8, VCEF13	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägr Naturhöhlen; Anbringen von Haselmauskästen	2.815				
100	1/1	I 6.2	Landshut	Mettenbach	1.221	Essenbach	Essenbach	1768	24.939	Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	10.241		auch im Teil D2 betroffen		
102	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1236	Niederaichbach	Niederaichbach	1220	6.820	Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b, VCEF13+	Anlage von Ausgleichshabitaten für Haselmäuse	1.920		auch im Teil D2 betroffen		
102	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1236	Niederaichbach	Niederaichbach	1220	6.820	Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF5a , VCEF6, VCEF7	Anlage von Ausgleichshabitaten für Reptilien, Schaffung von Eiablageplätzen für die Zauneidechse, Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	2.251		auch im Teil D2 betroffen		
103	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Ergoldsbach	2769	Markt Ergoldsbach	Ergoldsbach	1646/3	8.840	Landwirtschaft	Aufforstungsfläche nach BayWaldG Ausgleichsfläche	AW-1	Schaffung einer Aufforstungsfläche nach BayWaldG Anlage/Entwicklung von Eichen-Hainbuchenwäldern, alte Ausprägung	3.900 8.681		3.900 qm dienen dem waldrechtlichen Ausgleich		
104	Gütergem.	I 6.2	Landshut	Ergoldsbach	2769	Markt Ergoldsbach	Ergoldsbach	1646/3	8.840	Landwirtschaft	Aufforstungsfläche nach BayWaldG Ausgleichsfläche	AW-1	Schaffung einer Aufforstungsfläche nach BayWaldG Anlage/Entwicklung von Eichen-Hainbuchenwäldern, alte Ausprägung	3.900 8.681		3.900 qm dienen dem waldrechtlichen Ausgleich		
105	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	1202	Niederaichbach	Niederaichbach	1274	39.577	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; gemischte Nutzung; Straßenverkehr; Fließgewässer; Landwirtschaft	CEF	VCEF8, VCEF13+	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägr Naturhöhlen; Anbringung von künstlichen Nisthilfen; Anbringen von Haselmauskästen	2.887				

Eigentümer- Schlüssel-nummer	Miteigentums-anteil	Zuordnung Unterlage Teil I	Grundbuch			Flurstücksdaten					Maßnahmen					Bemerkung
			Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Art	Nr.	Beschreibung	Flächeninanspruchnahme		
														dauerhaft	temporär	
106	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	2609	Niederaichbach	Niederaichbach	252	664.541	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Wald; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft	CEF	VCEF21. VCEF8, VCEF19b	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägr Naturhöhlen; Anbringung von künstlichen Nisthilfen - höhlenbrütende, baumbewohnende Arten; Schaffung und dauerhafte Sicherung neuer Habitats	125.811		
107	1/1	I 6.2	Landshut	Ohu	1668	Essenbach	Ohu	582	4.793	Gehölz; gemischte Nutzung; Landwirtschaft	CEF	VCEF8, VCEF13	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägr Naturhöhlen; Anbringen von Haselmauskästen	899		
108	1/1	I 6.2	Landshut	Mettenbach	1312	Essenbach	Mettenbach	1398/28	127.268	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft	CEF	VCEF24a, VCEF24b	Anlage von Blühflächen und Schwarzbrache auf Ackerflächen; Anlage von Lerchenfenstern und Blühstreifen (Feldlerche)		63.025	
109	1/1	I 6.2	Landshut	Ohu	1963	Essenbach	Ohu	563	2.965	Gehölz; Fließgewässer	CEF	VCEF8, VCEF13	Anbringen von Ersatzquartieren, Schaffung von Initialhöhlen, Anbringen ausgesägr Naturhöhlen; Anbringen von Haselmauskästen	2.965		
111	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	3231	Niederaichbach	Niederaichbach	1132	2.040	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF5a, VCEF7	Anlage von Ausgleichshabitats für Reptilien, Aufwertung der Lebensräume für Reptilien	842		auch im Teil D2 betroffen
111	1/1	I 6.2	Landshut	Niederaichbach	3231	Niederaichbach	Niederaichbach	1132	2.040	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft	CEF	VCEF5b	Anlage von Ausgleichshabitats für Haselmäuse	1.072		auch im Teil D2 betroffen
111	1/1	I 6.2	Landshut	Grießenbach	479	Postau	Grießenbach	1850	3.000	Landwirtschaft	Ausgleichsfläche	A-R111	Anlage / Entwicklung von Schilf- und Landröhrichten	300		